



# Exploitation horticole à reprendre

## Reprise pour un ou deux UTH

**Offre N° : OCA025160005, publiée le 10 février 2017**

### Contact exploitant

BOUTET Françoise  
2 Chemin du moulinot  
25320 BUSY

Tel : 06 80 98 38 08

Email :

### Localisation

**Département :** Doubs  
Canton de Besançon-6 (ancien canton de Boussières)  
Altitude 300 m  
Zone défavorisée

### Contexte

Le couple d'exploitant actuel cherche un ou deux repreneurs pour leur exploitation horticole dans le cadre de leur départ à la retraite. L'exploitation actuelle compte 2 salariées, qui s'occupent notamment de la commercialisation sur les marchés.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Culture, Pépinières / horticulture. Culture, Plantes médicinales. Culture, Culture sous serres et tunnels. Culture, Maraichage.

**SAU :** 0,60 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** SURFACE : 6000 m<sup>2</sup> au total en propriété des exploitants.

STRUCTURES : - 700 m<sup>2</sup> de serre verre

- 2500 m<sup>2</sup> de serre double paroi gonflable

- 2 tunnels de 200 m<sup>2</sup> chacun

- un bâtiment comprenant un logement, une salle de repas pour les salariés et un espace de stockage/rempotage

PRODUCTION : - plantes vivaces, à massif, annuelles, bisannuelles, arbuste, chrysanthèmes

- plants de petits fruits

- plants de légumes

- production de fraises (400 m<sup>2</sup>) et tomates (200 m<sup>2</sup>)

MATERIEL : aménagement de l'irrigation, compris dans les structures.

Petits matériels : rempoteuse, défibreuse, véhicules, divers...

### Conditions de reprise

La reprise est à étudier selon le projet des repreneurs.

- Le matériel et les stocks peuvent être achetés, les serres peuvent être louées. Le repreneur peut bénéficier du logement dans le bâtiment.

OU - La totalité peut être vendue (serres + stocks + matériels + maison d'habitation à côté).

Une estimation a été réalisée.

La production horticole peut ne pas être reprise et être progressivement orientée vers du maraîchage.

### **Profil candidat recherché**

Candidats ayant un diplôme dans le domaine de l'horticulture ou du maraîchage.

Très motivés car métier demandeur de beaucoup de travail.

L'expérience serait un plus.

### **Observations**

POINTS FORTS DE L'EXPLOITATION :

- accès à l'exploitation
- clientèle fidèle qui se déplace
- exploitation bien située

### **Commercialisation**

Vente directe aux particuliers, vente sur les marchés.

L'exploitation possède un site internet et une clientèle fidélisée.

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact conseiller**

ODASEA du Doubs

**Emeline GAMBART**

03 81 65 52 51

[egambart@agridoubs.com](mailto:egambart@agridoubs.com)

